



ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

OBJETO: “REMODELACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA SED PRINCIPAL INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MARIANO OSPINA RODRIGUEZ, SEDE MOSEÑOR LUIS PEREZ HERNANDEZ, SEDE LA FLORIDA Y SEDE NUEVO MILENIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”.

SEPTIEMBRE



1. INTRODUCCION.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Institucion Educativa Colegio Mariano Ospina Rodriguez, se permite dejar constancia mediante el presente documento, del análisis del sector Servicios en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

En desarrollo de lo señalado en la norma descrita, cuando define que “La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de Análisis de Riesgo”, la Institucion Educativa, elaboró el presente documento, en el que se plasma el análisis necesario para lograr satisfacer la necesidad de la Entidad que origina el proceso de contratación para establecer el contexto del Proceso, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes para el desarrollo del mismo, así como el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente versión G-EES-02, las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada.

El presente estudio de mercado y análisis del sector contempla la realización de un análisis económico que considera de acuerdo con la experiencia solicitada por la Institución, en desarrollo del proceso a través del cual se pretende la celebración del contrato cuyo objeto consistiría en la **“REMODELACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA SED PRINCIPAL INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MARIANO OSPINA RODRIGUEZ, SEDE MOSEÑOR LUIS PEREZ HERNANDEZ, SEDE LA FLORIDA Y SEDE NUEVO MILENIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”**.

El estudio de mercado para el presente proceso, se sustentará con el análisis de la información del registro históricos de fuentes de información como el DANE.

2. ESTRUCTURA DEL ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR.

2.1 ANÁLISIS DEL MERCADO

“REMODELACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA SED PRINCIPAL INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MARIANO OSPINA RODRIGUEZ, SEDE MOSEÑOR LUIS PEREZ HERNANDEZ, SEDE LA FLORIDA Y SEDE NUEVO MILENIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”, se clasifico de la siguiente manera:

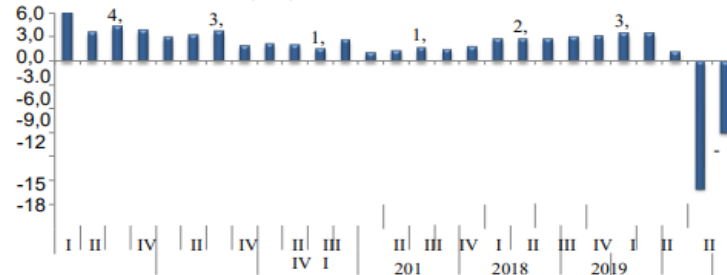
CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION
72 10 15 00	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 15 19 00	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
72 15 20 00	SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL
72 15 25 00	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS
81 10 15 00	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

COMPORTAMIENTO DEL PIB POR GRANDES RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Producto Interno Bruto (PIB)
III trimestre 2020 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB) Tasas de crecimiento en volumen1 2014-I-2020pr-III

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB) Tasas de crecimiento en volumen1 2014-I-2020pr-III



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
1Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
ppreliminar
pprovisional

En el tercer trimestre de 2020^{Dr}, el Producto Interno Bruto, en su serie original, decrece 9,0% respecto al mismo periodo de 2019 (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 20,1% (contribuye - 3,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Construcción decrece 26,2% (contribuye -1,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Explotación de minas y canteras decrece 19,1% (contribuye -1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el año corrido de 2020, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un decrecimiento 8,1%. Esta variación se explica principalmente por:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 17,8% (contribuye - 3,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Construcción decrece 23,4% (contribuye -1,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras decrece 11,1% (contribuye -1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 8,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Industrias manufactureras crece 23,4%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 22,3%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 12,3%.

1.1. PIB desde el enfoque de la producción
 1.1.1. Valor agregado por actividad económica
 Tabla 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen¹
 2020^{Pr}– Tercer trimestre

ACTIVIDAD ECONOMICA	Anual	Año corrido	Trimestral
	2020 ^{Pr} - III /	2020 ^{Pr} /	2020 ^{Pr} - III /
	2019 ^{Pr} -III	2019 ^{Pr}	2020 ^{Pr} - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,5	2,8	2,1
Explotación de minas y canteras	-19,1	-14,5	2,4
Industrias manufactureras	-	-11,1	23,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	7,2	-3,2	5,8
Construcción	4,2	-26,2	5,7
Comercio al por mayor y al por menor ³	-26,2	-17,8	22,3
Información y comunicaciones	-20,1	-2,4	0,1
Actividades financieras y de seguros	-	1,6	2,7
Actividades inmobiliarias	1,5	2,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,8	-4,8	5,9
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	-	-0,6	3,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	0,7	-29,7	12,3
Valor agregado bruto	-	-8,1	8,7
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	9,0	-7,8	10,3
Producto Interno Bruto	8,5	-8,1	8,7

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Construcción⁷

En el tercer trimestre de 2020^{Pr}, el valor agregado de la construcción decrece 26,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2019^{Pr}. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 27,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 24,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 26,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 5,7%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 18,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 12,6%.

Tabla 6 Construcción
Tasas de crecimiento den volumen
2020 Tercer Trimestre

Tasas de crecimiento	Actividad económica	Serie original		Serie corregida de
				efecto estacional y
		Anual	Año corrido	calendario
		2020 ^{Pr} - III / 2019 ^{Pr} - III	2020 ^{Pr} / 2019 ^{Pr}	Trimestral 2020 ^{Pr} - III / 2020 ^{Pr} - II
	Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-27,2	-27,6	18,3
	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	-24,7	-16,2	-0,6
	Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-26,4	-23,1	12,6

RESULTADOS GENERALES DE LA PRODUCCIÓN Y LOS DESPACHOS NACIONALES DE CEMENTO GRIS

En septiembre de 2020, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.148,0 miles de toneladas, lo que representó un crecimiento del 4,9% con relación al mismo mes de 2019. En el noveno mes de 2020 se despacharon al mercado nacional 1.131,2 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un aumento del 4,9% frente a septiembre de 2019 (Anexo 1).

Resultados año corrido

En el período enero - septiembre 2020 la producción de cemento gris alcanzó los 8.267,9 miles de toneladas, generando una disminución de 13,6% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 7.888,5 miles de toneladas dando como resultado una variación negativa de 14,6% con respecto al periodo enero - septiembre 2019.

Resultados doce meses

En el periodo octubre 2019 – septiembre 2020 (últimos doce meses), la producción de cemento gris totalizó 11.707,7 miles de toneladas, registrando una disminución de 9,0% con relación al periodo octubre 2018 – septiembre 2019. Por otra parte, los despachos de cemento gris al mercado nacional alcanzaron los 11.162,1 miles de toneladas, presentando una variación de -9,7% en comparación a lo registrado en el periodo octubre 2018 – septiembre 2019.

DESPACHOS NACIONALES DE CEMENTO GRIS

2.1. Según canal de distribución y tipo empaque 2.1.1. Variación anual (septiembre 2020p / septiembre 2019) Según canal de distribución

En septiembre de 2020 comparado con el mismo mes de 2019, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el aumento presentado en el canal de distribución Comercialización (6,6%) que sumó 3,6 puntos porcentuales, en contraste el canal Concreteras (-5,7%) restó 1,3 puntos porcentuales a la variación total de 4,9% (Anexo 2).

Por tipo de empaque según canal de distribución

En el noveno mes de 2020, el aumento de los despachos al canal de Constructores y contratistas (22,4%) sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación positiva del cemento gris a granel (0,8%). Así mismo, el aumento del cemento gris empacado obedeció primordialmente al canal de Comercialización (6,7%), el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación positiva de 6,8% (Anexo 3).

Revisiones años 2018 definitivo y 2019 provisional

Revisiones 2018

Construcción de obras de ingeniería civil

La revisión en el año 2018 definitivo en la actividad de obras civiles se debe al proceso de implementación del nuevo Indicador de Producción de Obras Civiles - IPOC en las Cuentas Nacionales, el cual se abordó en dos fases, la primera de actualización estructural en el año 2018 y en la segunda, como proyección de esta estructura a partir de la implementación de los indicadores en los demás elementos del sistema de cuentas nacionales; en particular para el año 2018, se incorporaron tres mejoras:

1. Cambio de la estructura de la producción principal de la actividad de las obras civiles a partir de las observaciones en valores absolutos de estados financieros; que permitirá a partir de las estimaciones del año 2019 provisional implementar indicadores de valor del cálculo del IPOC en la medición de la producción a precios corrientes y la formación bruta de capital fijo.
2. Posteriormente se realizó la actualización de estructuras de costos, con observación directa en presupuestos de obra; que permitirá, precisar las relaciones insumo producto a partir de las observaciones de la producción.
3. Adicionalmente, la construcción de un deflactor que permitirá llevar las estimaciones de la producción a precios corrientes a términos constantes del año anterior.

Estas mejoras se incluyeron en la síntesis de las cuentas anuales de los años 2018 definitivo y 2019 provisional para ser reflejados en las estimaciones de tipo coyuntural, departamental e institucional de las cuentas nacionales (ver tabla 16).

Tabla 16. Producto Interno Bruto enfoques producción y gasto
Tasa de crecimiento anual en volumen
Revisión años 2018 y 2019^P

Actividad	2018			2019 ^P		
	Tasa de crecimiento Anual		Contribución a la diferencia	Tasa de crecimiento Anual		Contribución a la diferencia
	2018 ^P feb.-20	2018 feb.-21		2019 ^P feb.-20	2019 ^P feb.-21	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	1,6	-0,1	1,9	2,3	0,0
Explotación de minas y canteras	-1,9	-1,7	0,0	2,0	1,7	0,0
Industrias manufactureras	1,8	1,5	0,0	1,6	1,2	-0,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2,5	2,5	0,0	2,8	2,5	0,0
Construcción	-0,4	-1,3	-0,1	-2,0	-1,9	0,0
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	2,7	2,7	0,0	4,8	3,7	-0,2
Información y Comunicaciones	2,9	3,5	0,0	1,7	1,1	0,0
Actividades financieras y de seguros	3,6	3,7	0,0	5,7	6,3	0,0
Actividades inmobiliarias	2,7	4,0	0,1	3,0	3,3	0,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo	3,8	4,0	0,0	3,7	3,4	0,0
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	4,6	4,7	0,0	4,9	5,1	0,0
Actividades artísticas, de entretenimiento; Actividades de los hogares	2,3	2,3	0,0	3,4	13,0	0,2
Valor agregado bruto	2,5	2,5	0,0	3,1	3,2	0,0
Valor agregado bruto	2,5	2,5	0,0	3,1	3,2	0,0
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	3,1	0,0	4,6	4,4	0,0
Producto interno bruto	2,5	2,6	0,0	3,3	3,3	0,0
Gasto de consumo final	3,7	4,0	0,2	4,4	4,2	-0,2
Formación bruta de capital	2,1	1,5	-0,1	4,0	3,8	0,0
Exportaciones	0,9	0,6	0,0	2,6	3,1	0,1
Importaciones	5,8	5,8	0,0	8,1	7,3	-0,2
Producto interno bruto	2,5	2,6	0,0	3,3	3,3	0,0

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Finalmente, en la formación bruta de capital fijo, en el proceso de implementación del IPOC se presentaron revisiones en los sectores institucionales de gobierno al pasar de 26.2 billones de pesos en la versión provisional a 26.9 billones de pesos en la versión definitiva representando una diferencia de 633 mil millones; mientras que en las sociedades no financieras al pasar de 22.4 billones de pesos en la versión provisional a 21.1 billones de peso en la versión definitiva se refleja una diferencia de -1.2 billones de pesos (ver tabla 17).

Tabla 17. Revisiones sobre la formación bruta de capital fijo por sector institucional
Valores corrientes en miles de millones de pesos
Revisión 2018.

Sector institucional	2018p	2018p	Diferencia
	Publicado Feb 20	Revisado Feb 21	
Sociedades no financieras	22.428	21.169	-1.259
Gobierno	26.281	26.914	633

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Revisiones año 2019 provisional
Comercio al por mayor y al por menor

Las revisiones entre la versión provisional y preliminar en el comercio obedecen a cambios o actualizaciones en los indicadores de la oferta de bienes, que tenían una demanda dirigida al gasto en consumo final de los hogares o consumo intermedio, afectando de manera directa el margen comercial en estos dos componentes de la utilización. Los principales cambios en el volumen de la producción se presentaron en pesca y silvicultura, plátano, hortalizas y productos textiles, como se muestra en la tabla 18.

Tabla 18. Principales cambios en la variación del volumen de la producción por producto y efecto en el
margen comercial
Revisión 2018 y 2019^p

Productos	Versión	Versión
	preliminar	provisional
Pesca y silvicultura	9,1%	2,6%
Plátano	4,6%	2,9%
Hortalizas	1,8%	0,8%
Productos textiles	2,8%	0,6%

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Revisiones principales agregados macroeconómicos.

A continuación, se presenta la revisión para el año 2018 de los principales agregados macroeconómicos. El cambio en el ahorro de 3,4% en la versión provisional a 2,8 en la versión definitiva es resultado de la revisión del gasto de consumo final al pasar de 7,2% a 7,5%. Como consecuencia el endeudamiento neto se incrementa en 0,3 puntos porcentuales al pasar de 14,2% al 14,5% como efecto de la disminución del ahorro y la revisión de la formación bruta de capital que pasa de 2,1% en la versión provisional a 1,5% en la versión definitiva (ver tabla 19).

Tabla 19. Principales agregados macroeconómicos
Revisión año 2018
Tasa de crecimiento anual

Principales agregados macroeconomicos	Tasa de crecimiento Anual	
	2018 ^p feb -20	2018 feb-21
Excedente de explotación bruto / Ingreso mixto bruto	6,7	7,0
Ingreso nacional bruto	6,3	6,5
Ingreso nacional disponible	6,5	6,7
Ahorro nacional bruto	3,4	2,8
Préstamo neto (+) / Endeudamiento neto (-)	14,2	14,5

Fuente: DANE, Cuenta nacionales

Variación anual (III trimestre de 2018 / III trimestre 2017)

A continuación, se presentan los resultados del tercer trimestre de 2018 por grupos de construcción

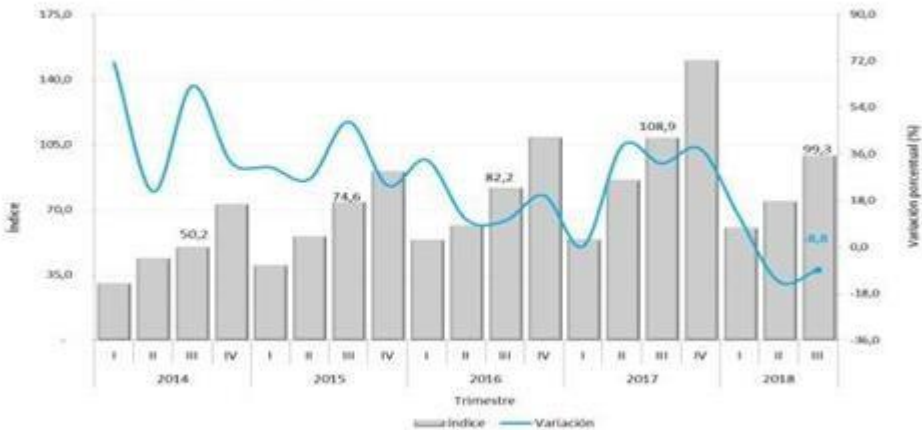
Cuadro 1. Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción
Total nacional
2018^{pr} (III trimestre)

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Total	-1,7	-1,7
Otras obras de ingeniería*	-8,8	-0,9
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	-2,2	-0,8
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	-7,3	-0,6
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	0,2	0,1
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	13,7	0,5

Fuente: DANE, IIOC.
pr: preliminar
*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

Durante el tercer trimestre de 2018, el grupo de otras obras de ingeniería disminuyó en 8,8% sus pagos y restó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual. La categoría que más incidió en este resultado fue la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de parques y escenarios deportivos.

Gráfico 3. Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería¹
Total nacional – serie empalmada
2014 (I trimestre) – 2018^{pr} (III trimestre)



Fuente: DANE, IIOC.
pr: preliminar

En el tercer trimestre de 2018, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades territoriales presentó una disminución de 15,9% respecto al tercer trimestre de 2017 y restó 13,4 puntos porcentuales a la variación del grupo (-8,8%).

Cuadro 2. Variación y contribución anual de los pagos de otras obras de ingeniería por tipo de entidad 2018^{pr} (III trimestre)

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (p.p)
Nacionales	685,8	3,9
Territoriales	-15,9	-13,4
Otras*	150,2	0,7
Total	-8,8	-8,8

Fuente: DANE, IIOC.

pr: preliminar

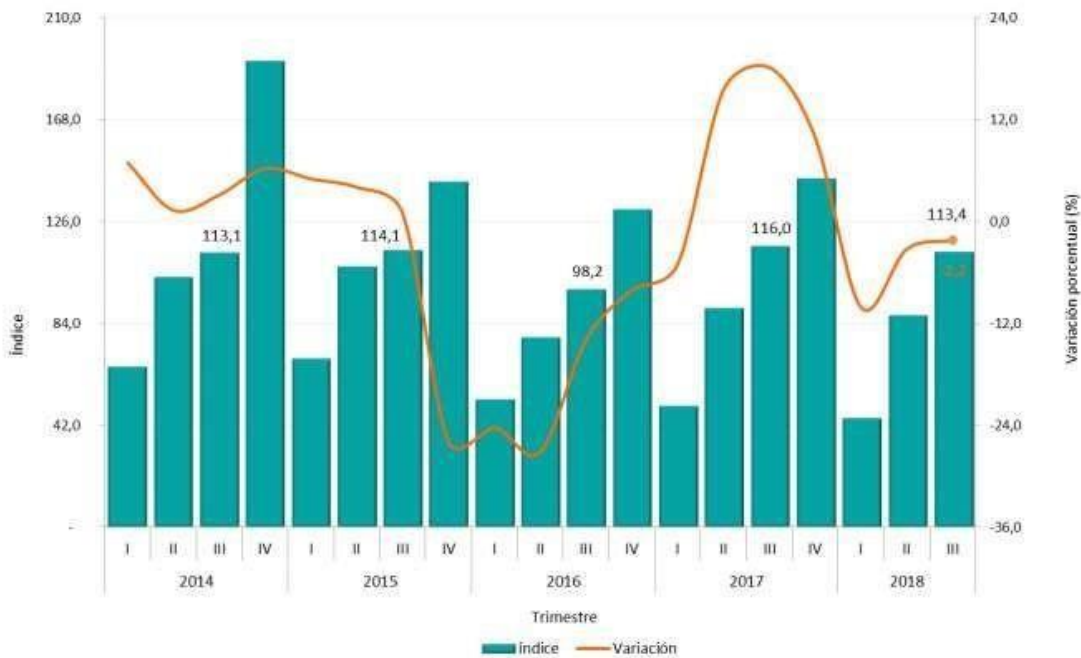
* Otras incluye empresas de servicios públicos y empresas privadas.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

EI

grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte presentó una disminución en los pagos de 2,2% frente al mismo trimestre de 2017 y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por la disminución de los pagos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de centrales generadoras eléctricas y redes para transporte de energía eléctrica.

Gráfico 4. Índice y variación anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional – serie empalmada 2014 (I trimestre) - 2018^{pr} (III trimestre)



Fuente: DANE, IIOC.

pr: preliminar

En el tercer trimestre de 2018, por tipo de entidad, se encontró que el grupo de otro tipo de entidades registró una disminución de 51,5% en los pagos efectuados y restó 4,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo (-2,2%).

COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN MENSUAL DEL IPC, SEGÚN GRUPOS Y GASTOS BÁSICOS

Variación y contribución mensual por grupos de gasto

En el mes de marzo, tres grupos se ubicaron por encima del promedio nacional (0,24%): Salud (0,90%), Vivienda (0,40%) y Transporte (0,34%). Por debajo se ubicaron: Otros gastos (0,17%), Alimentos (0,15%), Educación (0,03%), Comunicaciones (0,00%), Vestuario (-0,03%) y Diversión (-0,39%)

Cuadro 1. IPC. Variación mensual
Según grupos de gasto
Marzo (2017-2018)

Grupos de gasto	Peso %	2017		2018	
		Variación	Contribución	Variación	Contribución
		%	Puntos Porcentuales	%	Puntos Porcentuales
Salud	2,43	1,28	0,03	0,90	0,02
Vivienda	30,10	0,53	0,16	0,40	0,12
Transporte	15,19	0,58	0,08	0,34	0,05
Total	100,00	0,47	0,47	0,24	0,24
Otros gastos	6,35	1,13	0,07	0,17	0,01
Alimentos	28,21	0,11	0,03	0,15	0,04
Educación	5,73	0,04	0,00	0,03	0,00
Comunicaciones	3,72	1,53	0,05	0,00	0,00
Vestuario	5,16	0,39	0,02	-0,03	0,00
Diversión	3,10	0,52	0,01	-0,39	-0,01

Fuente: DANE – IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,24%), se ubicaron en los grupos de: Vivienda, Transporte y Alimentos, los cuales aportaron 0,21 puntos porcentuales a la variación total.

DIVISIÓN SEGÚN LA ECONOMÍA CLÁSICA

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

a) Sector primario o agropecuario

Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

b) Sector secundario o industrial

Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

☐ **Industrial extractivo:** extracción minera y de petróleo.

☐ **Industrial de transformación:** envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

c) Sector terciario o de servicios

Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

- 1. Sector agropecuario:** Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
- 2. Sector de servicios:** Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
- 3. Sector industrial:** Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
- 4. Sector de transporte:** Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
- 5. Sector de comercio:** Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, *San Andresitos*, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
- 6. Sector financiero:** En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
- 7. Sector de la construcción:** En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
- 8. Sector minero y energético:** Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
- 9. Sector solidario:** En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
- 10. Sector de comunicaciones:** En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

FACTORES QUE INFLUYEN EN EL PODER DE COMPRA Y LOS PATRONOS DE GASTO DE LAS ENTIDADES ESTATALES.

Cambios en los Presupuestos

Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales; desastres Naturales, Fluctuaciones de las políticas monetarias en el país, Cambios internos en la asignación de los recursos de las entidades estatales, Comportamiento de la economía global; solo por mencionar los más relevantes.

Cambios en las formas de adquisición:

Las entidades territoriales pueden ajustar sus adquisiciones de acuerdo a factores como: disponibilidad de los recursos, priorización de elementos a adquirir, cambios en los niveles de precios de adquisición de tecnología y aumento en la necesidad del servicio.

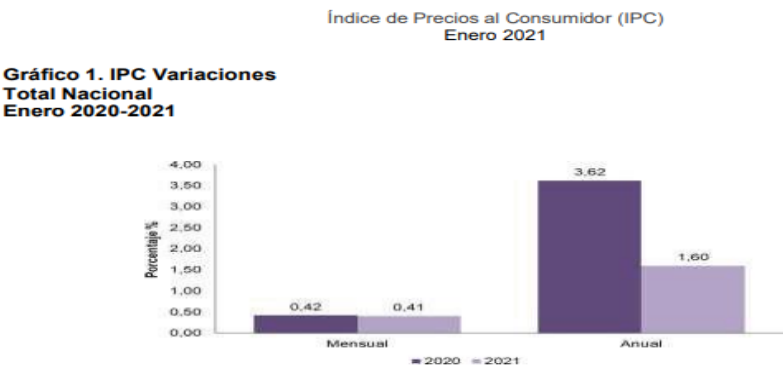
Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción

Estas fluctuaciones resultan de los procesos mismos de producción de las empresas, las cuales están sometidas a las variaciones en los costos de los materiales y elementos necesarios para la prestación de servicio, ya que de ellos derivan factores que se incrementan como son: Costos de los insumos, mano de obra, incremento de IPC entre otros.

Inflación y otros índices económicos que afecta de manera directa al precio

Los presupuestos en general están influenciados directamente por los niveles de inflación, lo cual hace que en términos reales, con la masa nominal de cada partida se pueden adquirir cantidades diversas de insumos. La política monetaria en Colombia se rige por un esquema de meta de inflación, en el cual el objetivo principal es alcanzar tasas bajas de inflación y buscar la estabilidad

del crecimiento del producto alrededor de su tendencia de largo plazo. Por tanto, los objetivos de la política monetaria combinan la meta de estabilidad de precios con el máximo crecimiento sostenible del producto y del empleo; de esta manera, dicha política cumple con el mandato de la Constitución, y contribuye al bienestar de la población.



Fuente: DANE, IPC.

- Resultados del mes de enero
 - Resultado anual
 - Resultados según nivel de ingresos por criterio absoluto
- Información adicional
 - Ficha metodológica
 - Glosario

1. RESULTADOS DEL MES DE ENERO 2021

- 1.1. Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases
- 1.11. Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2021, el IPC registró una variación de 0,41% en comparación con diciembre de 2020, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,41%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,44%), Transporte (0,70%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,65%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,37%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,26%), Salud (0,26%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,20%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,13%),Educación (0,00%), Información y comunicación (-0,16%), Prendas de vestir y calzado (-0,41%) y, por último, Recreación y cultura (-0,82%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto

Enero 2020 - 2021

Divisiones de Gasto	2020		2021	
	Gasto (%)	Variación (%)	Contribución Puntos	Contribución Puntos
			Porcentuales	Variación (%)
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,76	0,12	1,44
Transporte	12,93	0,70	0,09	0,70
Restaurantes y hoteles	9,43	0,87	0,08	0,65
TOTAL	100,00	0,42	0,42	0,41
Bienes y servicios diversos	5,36	0,70	0,04	0,37
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,51	0,02	0,26
Salud	1,71	0,59	0,01	0,26
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,41	0,01	0,20
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,05	0,02	0,13
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00
Información y comunicación	4,33	0,39	0,02	-0,16
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,22	0,01	-0,41
Recreación y cultura	3,79	0,49	0,02	-0,82

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,41%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,38 puntos porcentuales a la variación total.

1.1.1 Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En enero de 2021 en comparación con diciembre de 2020, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: tomate (27,60%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,79%), transporte urbano (1,02%), combustibles para vehículos (1,79%), arriendo imputado (0,20%), carne de aves (2,01%), carne de res y derivados (1,27%), papas (10,12%), cebolla (9,92%) y hortalizas y legumbres frescas (4,06%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: paquetes turísticos completos (-6,66%), transporte de pasajeros y equipaje en avión (-11,68%), gas (-1,93%), prendas de vestir para mujer (-1,42%) y equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-2,30%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual Por principales subclases Enero 2021

Subclases	Variación %	Contribución puntos porcentuales
		porcentuales
Tomate	27,60	0,05
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,79	0,05
Transporte urbano	1,02	0,05
Combustibles para vehículos	1,79	0,04
Arriendo imputado	0,20	0,03
Carne de aves	2,01	0,03
Carne de res y derivados	1,27	0,02
Papas	10,12	0,02
Cebolla	9,92	0,02
Hortalizas y legumbres frescas	4,06	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1. RESULTADO ANUAL

1.1 Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

1.1.1 Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2021, el IPC registró una variación de 1,60% en comparación con enero de 2020. En el último año, las divisiones alimentos y bebidas no alcohólicas (5,51%), salud (4,62%), restaurantes y hoteles (3,20%), bebidas alcohólicas y tabaco (2,39%), bienes y servicios diversos (2,18%) y por último, alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,90%) se ubicaron por encima del promedio nacional (1,60%). Entre tanto, las divisiones transporte (1,35%), recreación y cultura (-0,63%), información y comunicación (-0,64%), muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-1,21%), prendas de vestir y calzado (-4,54%) y por último, educación (-7,02%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 3. IPC Variación y contribución anual Según divisiones de gasto Enero 2020 - 2021

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2020	2021	Contribución Puntos Porcentuales
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,13	0,78	5,51	0,85
Salud	1,71	3,04	0,05	4,62	0,08
Restaurantes y hoteles	9,43	3,94	0,37	3,20	0,30
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,39	0,09	2,39	0,04

Bienes y servicios diversos	5,36	2,87	0,15	2,18	0,12
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,25	1,07	1,90	0,62
TOTAL	100,00	3,62	3,62	1,60	1,60
Transporte	12,93	3,76	0,48	1,35	0,17
Recreación y cultura	3,79	3,72	0,14	-0,63	-0,02
Información y comunicación	4,33	1,66	0,07	-0,64	-0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,60	0,11	-1,21	-0,05
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,07	0,04	-4,54	-0,17
Educación	4,41	5,75	0,25	-7,02	-0,31

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales en conjunto contribuyeron con 1,47 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación

2.1.2. Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En enero de 2021 en comparación con enero de 2020, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,06%), arriendo imputado (1,28%), transporte urbano (3,19%), transporte intermunicipal, interveredal e internacional (45,74%), vehículo particular nuevo o usado (5,16%), electricidad (4,58%), arriendo efectivo (1,16%), carne de res y derivados (5,74%), carne de aves (6,05%) y tomate (34,24%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (-23,15%), combustibles para vehículos (-10,62%), productos de limpieza y mantenimiento (-7,23%), prendas de vestir para mujer (-7,50%) y prendas de vestir para hombre (-4,71%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución anual Por principales subclases - 2021

Subclase	Variación %	Contribución porcentual
----------	-------------	-------------------------

		porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	4	0,26
Arriendo imputado	1	0,18
Transporte urbano	3	0,15
Transporte intermunicipal, interveredal e internacional	4	0,14
Vehículo particular nuevo o usado	5	0,14
Electricidad	4	0,13
Arriendo efectivo	1	0,12
Carne de res y derivados	5	0,11
Carne de aves	6	0,07
Tomate	3	0,07

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

1. IPC SEGÚN NIVELES DE INGRESO POR CRITERIO ABSOLUTO*

1.1 Comportamiento de la variación mensual, año corrido y anual del IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto

Cuadro 5. IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto Total IPC
Enero 2020 - 2021

	Variación (%)			
	Mensual		Anual	
	2020	2021	2020	2021
Pobres	0,51	0,54	3,77	2,30
Vulnerables	0,50	0,57	3,76	2,15
Clase media	0,43	0,46	3,65	1,68
Ingresos altos	0,34	0,19	3,45	1,01
Total nivel de ingresos	0,42	0,41	3,62	1,60

Fuente: DANE, IPC.

* Se entiende por criterio absoluto el aplicado al caracterizar los hogares de acuerdo con un nivel de ingresos preestablecido. **Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice. En enero de 2021, la variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue: pobres (0,54%), vulnerables (0,57%), clase media (0,46%), Ingresos altos (0,19%) y por último, total nivel de ingresos (0,41%).

La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: pobres (2,30%), vulnerables (2,15%), clase media (1,68%), ingresos altos (1,01%) y por último, total nivel de ingresos (1,60%)

IPC. Porcentaje de registros (fuentes) que permiten el cálculo del IPC según mecanismo implementado										
Mecanismo (total a 56 municipios)	Visita tradicional a la fuente		Llamada telefónica		Correo electrónico		Página WEB		Registro de grandes retails	
	% de registros de variaciones de precio	% de fuentes	% de registros de variaciones de precio	% de fuentes	% de registros de variaciones de precio	% de fuentes	% de registros de variaciones de precio	% de fuentes	% de registros de variaciones de precio	% de fuentes
Marzo	93,13	89,86	4,06	7,92	0,21	1,00	1,80	0,67	1,12	0,54
Abril	91,52	74,04	4,33	17,86	0,36	2,85	2,71	4,50	1,09	0,74
Mayo	92,21	76,75	4,43	15,48	0,35	2,96	2,14	4,18	0,86	0,63
Junio	96,24	86,45	2,59	9,26	0,31	2,56	0,87	1,74	0,00	0,00
Julio	96,38	87,23	1,81	8,20	0,34	2,54	1,46	2,02	0,00	0,00
Agosto	96,38	87,23	1,81	8,20	0,34	2,54	1,46	2,02	0,00	0,00
Septiembre	97,72	89,99	1,06	5,49	0,59	3,14	0,63	1,38	0,00	0,00
Octubre	98,63	92,18	0,58	4,27	0,36	2,45	0,43	1,10	0,00	0,00
Noviembre	98,55	92,30	0,58	3,83	0,34	2,56	0,53	1,31	0,00	0,00
Diciembre	98,44	91,61	0,57	3,90	0,62	3,50	0,37	0,99	0,00	0,00
Enero	98,61	92,23	0,63	3,88	0,34	2,59	0,42	1,30	0,00	0,00

**El cálculo del IPC incorpora la recolección efectuada durante el mes de referencia y los registros programados y correspondientes para periodicidades diferentes a la mensual*

**El uso de este tipo de mecanismos de recolección en los índices de precios al consumidor es viable de acuerdo con los lineamientos y experiencia internacional (Manual del Índice de Precios al Consumidor, 2006). De la misma forma, hace parte de las medidas contingentes definidas por los organismos encargados de la producción estadística oficial del IPC en Latinoamérica, en el marco de las acciones implementadas a partir de marzo de 2020 por los gobiernos nacionales ante la emergencia sanitaria por el COVID-19.*

***El registro de precios provisto por Logyca permitió contar con la información sobre las variaciones de precio cuya recolección estaba programada entre el 16 y el 30 de marzo con el método de visita a fuente, tradicionalmente implementado por el DANE, para el caso de 166 fuentes del IPC (establecimientos comerciales), pertenecientes a tres de las cadenas retail más importantes*

INTERNACIONAL

América Latina: impacto de la pandemia de COVID-19 en el PIB por país 2019-2022

De acuerdo con las previsiones de crecimiento del producto interno bruto (PIB) en las mayores economías de América Latina, el brote del nuevo tipo de coronavirus dará inicio a un periodo de recesión económica en la mayor parte de la región durante 2020. Por ejemplo, se espera que el PIB de México sufra una contracción del 10% en 2020, según las estimaciones del mes de octubre del mismo año. Argentina, por su parte, podría experimentar una disminución del PIB del 12,3% en 2020. Los pronósticos son más optimistas para 2021, año en el que se espera que los países latinoamericanos retomen el camino del crecimiento, por ejemplo, con una tasa anual de hasta el 7,6% en Perú.

DEL PIB de 2019 Comportamiento del PIB en América Latina

Con un crecimiento sostenido en el último año promediando el 3,3%, la economía colombiana surge en el continente como la de mayor desempeño en los últimos 12 meses. Para este año, los principales organismos multilaterales, gremios y mercados financieros prevén que el PIB nacional continuará con su sendero positivo e incluso muchos creen que crecerá 3,5%.

Las razones fundamentales para este crecimiento, de acuerdo con los mercados, están en que el país continuará con la alta demanda y consumo, el sector de la infraestructura y la construcción impulsará más proyectos con lo que se generará mayor empleo y que se cumplirá con las obligaciones externas.

Así son las previsiones generales:

1.- FMI

El Fondo Monetario Internacional (FMI) redujo levemente las proyecciones de crecimiento del PIB para Colombia de 2020 a 3,5% desde 3,6%. Su razón es que “en Colombia, la fuerte demanda interna en 2019 llevó a un repunte del crecimiento a 3,3% y un aumento del déficit en cuenta corriente a 4,5% del PIB. Para 2020, se proyecta que el crecimiento se acelere a alrededor de 3,5% gracias al continuo apoyo monetario, la migración proveniente de Venezuela, las remesas, las obras civiles y el aumento de la inversión a raíz de modificaciones recientes de la política tributaria”.

2.- BID

El gerente del departamento de países del grupo andino del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Rafael de la Cruz, dijo que la entidad proyecta que la economía colombiana crecerá entre 3,5% y 3,7% en 2020. De la Cruz dijo que el Gobierno debe incrementar la inversión si quiere lograr un crecimiento económico superior al 4 %. “Hay que aumentar la inversión pública, no se puede hacer solo con inversión privada. La inversión pública genera condiciones de productividad, mejores carreteras y mejores productos”, dijo De la Cruz. “En la medida en que aumenta el tamaño de la economía también aumenta el empleo. El hecho fundamental que necesita Colombia es dinamizar el crecimiento económico”, concluyó.

3.- Moody's

La calificadora de riesgos estadounidenses Moody's Investors Service afirmó que el desempeño de la economía colombiana seguirá siendo positivo durante 2020 pues, incluso, logrará crecer por encima del promedio regional. El organismo asegura que **durante los próximos doce meses el país alcanzará un crecimiento superior al 3%**, mientras que América Latina y el Caribe tendrían una expansión cercana al 2,4%.

Para la firma, el crecimiento de la economía del país estaría relacionada con **“la fuerte demanda interna, particularmente en inversión**, que respaldará un crecimiento de más de 3% para este año”, indica el documento.

El documento destaca además **los esfuerzos que ha hecho el Gobierno colombiano para recuperar la actividad económica**, con lo cual “se estabilizará la deuda pública que posee la Nación”.

4.- ONU

Para Colombia, la ONU cree que el incremento del PIB durante este 2020 será de 3,5%, cuando un año atrás la proyección de crecimiento para el presente año era de 3,1%. La proyección de crecimiento de 3,5% de Colombia para 2020 es la más alta del organismo en América del Sur, ya que las estimaciones de otros países son 1,7% para Brasil, 1% en Chile, 1,5% en Uruguay y -1,3% en Argentina. El repunte del crecimiento de la economía colombiana, según la ONU, se daría gracias al desempeño y a la reactivación de la demanda interna.

En materia inflacionaria, la proyección de inflación de Colombia para 2020 pasó de 3% hasta 3,7%. Para 20201, la estimación es que el indicador se ubique en 4%.

5.- OCDE

El secretario general de la OCDE, Ángel Gurría, al presentar el cuarto Estudio Económico sobre el país, manifestó que “a pesar del complejo contexto internacional, el desempeño de Colombia es bueno”. “En este contexto, es alentador comprobar que el desempeño económico de Colombia se sitúa por encima del promedio de la OCDE. Proyectamos una sólida expansión del crecimiento del PIB colombiano, de 3,5% en 2020, situándose entre los niveles más altos en la región”, anoto.

Agregó que “Colombia cuenta, además, con un marco macroeconómico sólido, por lo que está bien equipada para hacer frente a un entorno exterior cada vez más complejo”.

6.- ANIF

La Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIF) cree que el crecimiento de la economía colombiana se seguirá recuperando durante 2020 haciendo que el incremento del PIB en el presente año sea de 3,3%. “Dicha proyección dependerá del repunte de sectores clave de la economía como la industria y la construcción, después de su precario desempeño en 2019, la estabilización en los precios del petróleo alrededor de los US\$65 por barril de Brent y la dinámica de recuperación económica regional-global, donde difícilmente Colombia podría mantenerse aislada indefinidamente de dichos efectos externos”, dijo la ANIF.

7.- Banco Mundial

El Banco Mundial espera que la inversión acelere en la medida en que los proyectos de infraestructura planeados se ejecuten. Así mismo, las favorables condiciones financieras darán soporte, más ampliamente, a la demanda doméstica. “Estos factores –dice la institución– respaldarán un aumento en el crecimiento al 3,6% en el 2020 y alrededor del 3,9% en el 2021 y 2022”. El mayor crecimiento económico se está dando pese a que la expansión está afectada por el choque de la migración venezolana. El documento del Banco Mundial comenta que, según estimaciones del Gobierno, “el impacto neto de la migración en el crecimiento, después de contabilizar el costo fiscal, será de entre 0,1 y 0,5 puntos porcentuales entre el 2018 y el 2021 en relación con el escenario sin migración, principalmente por el canal del consumo”.

8.- Asobancaria

La Asociación Bancaria de Colombia (Asobancaria), espera que el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia en 2020 crezca 3,4%. El dinamismo para el crecimiento se daría gracias al incremento del consumo de los hogares el cual crecería 4,6% en 2020. Asobancaria resaltó que el sector financiero crecerá 6,4% gracias a la expansión de la cartera comercial y a “un ambiente más propicio para la inversión”. Afirmó que el sector constructor mostrará una recuperación destacada en 2020 al pasar de una caída del 1,4% en 2019 a un crecimiento de 2,7% este 2020.

2.1.2.2. TECNICOS.

El proyecto se argumenta en la necesidad de realizar **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE PELAYA CESAR.**

Las especificaciones se encuentran disponibles en la oficina del secretario de Infraestructuras y Obras Municipales, para consulta de los interesados.

De igual manera se indican las especificaciones técnicas o normas bajo las cuales se ejecutarán, medirán, ensayarán y pagarán la construcción prevista para el proyecto a ejecutar, teniendo en cuenta parámetros establecidos para cada.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	ADECUACIONES BAÑOS		
1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA PALANCA PARA TANQUE SANITARIO	UN	7,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA PUSCH PARA TANQUE SANITARIO	UN	12,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA PARA SANITARIO	UN	19,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO	UN	19,00
1,5	Salidas para luminarias	UN	8,00
1,6	Suministro e instalación de luminaria de incrustar de 18w	UN	8,00
1,7	Suministro e instalación de caja de tacos (incluye breaker)	UN	1,00
1,8	Tanque Subteraneo de 2,50x2,50x1,50(Incluye Acero, Fugurado Y Accesorios)	UN	1,00
1,9	Suministro e instalación de motobomba de 1 caballo	UN	1,00
2	Suministro e instalación de hidroneumatico de caballo y medio	UN	1,00
2,1	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional.	UN	7,00
2,2	ACOMETIDA DE 1"	ML	18
2,3	VALVULA DE CHEQUES DE 1"	UND	2
2,4	PUNTOS HIDRÁULICOS DE 3/4" Y 1/2" EN P.V.C.	UND	23
2,5	LLAVE DE BOLA	UND	5
2,6	TUBERIA AGUA PRESIÓN PVC 1"	ML	50
2,7	TUBERIA AGUA PRESIÓN PVC 1/2"	ML	50

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	SALON 1		
1,1	Cielo Raso en drywall PVC- e=1/2"	M2	45,00
1,2	Salidas para luminarias	UN	8,00
1,3	Suministro e instalación de luminaria de incrustar de 18w	UN	8,00
1,4	Suministro e Instalacion De Apagador Doble	UN	1,00
1,5	Suministro e Instalacion De Toma Corriente Doble	UN	1,00
1,6	Salida para Toma Corriente Doble para ventiladores.	UN	4,00
1,7	Suministro e Instalacion De ventiladores.	UN	4,00
2	SALON 2		
2,1	Cielo Raso en drywall PVC- e=1/2"	M2	45,00
2,2	Salidas para luminarias	UN	8,00
2,3	Suministro e instalación de luminaria de incrustar de 18w	UN	8,00
2,4	Suministro e Instalacion De Apagador Doble	UN	1,00
2,5	Suministro e Instalacion De Toma Corriente Doble	UN	1,00
2,6	Suministro e Instalacion De Toma Corriente Doble para ventiladores.	UN	4,00
2,7	Suministro e Instalacion De ventiladores.	UN	4,00
3	SALON 3		
3,1	Cielo Raso en drywall PVC- e=1/2"	M2	45,00
3,2	Salidas para luminarias	UN	8,00
3,3	Suministro e instalación de luminaria de incrustar de 18w	UN	8,00
3,4	Suministro e Instalacion De Apagador Doble	UN	1,00
3,5	Suministro e Instalacion De Toma Corriente Doble	UN	1,00
3,6	Suministro e Instalacion De Toma Corriente Doble para ventiladores.	UN	4,00
3,7	Suministro e Instalacion De ventiladores.	UN	4,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	TOTAL
1	SALON DE SECRETARIA				5.520.750,00
1,1	Cielo Raso en drywall PVC- e=1/2"	M2	35,75	61.000,00	2.180.750,00
1,2	Salidas para luminarias	UN	16,00	155.000,00	2.480.000,00
1,3	Suministro e instalación de luminaria de incrustar de 18w	UN	16,00	40.000,00	640.000,00
1,4	Suministro e Instalacion De Apagador Triple	UN	2,00	40.000,00	80.000,00
1,5	Suministro e Instalacion De Toma Corriente Doble	UN	4,00	35.000,00	140.000,00
2	SALON DE SISTEMAS PRIMER PISO				12.646.000,00
2,1	Cielo Raso en drywall PVC- e=1/2" Salon	M2	196,00	61.000,00	11.956.000,00
2,2	Salidas para luminarias	UN	2,00	155.000,00	310.000,00
2,3	Suministro e instalación de luminaria de incrustar de 18w	UN	2,00	40.000,00	80.000,00
2,4	Instalacion de luminarias cuadradas de incrustar	UN	15,00	20.000,00	300.000,00
3	ADECUACIONES BAÑOS 1 Y 2 PISO.				3.510.000,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA PUSCH PARA TANQUE SANITARIO	UN	12,00	145.000,00	1.740.000,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA PALANCA PARA TANQUE SANITARIO	UN	3,00	115.000,00	345.000,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA PARA SANITARIO	UN	15,00	25.000,00	375.000,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO	UN	15,00	70.000,00	1.050.000,00

De igual manera se indican las especificaciones técnicas o normas bajo las cuales se ejecutarán, medirán, ensayarán y pagarán las obras previstas para el proyecto a ejecutar, teniendo en cuenta parámetros establecidos para cada ítem como son: Materiales, Unidad, Forma de Pago, Equipo, Mano de Obra y Condiciones Generales de Trabajo.

Donde se mencionan especificaciones o normas de distintas entidades o instituciones se entiende que se aplicará la última revisión de dichas normas. En los casos en los cuales estas especificaciones

técnicas no estipulan expresamente tal o cual norma, se aplicarán como normativas las prescripciones de los códigos y las recomendaciones de:

NSR 98 – Ley 400 de 1997 (reglamento de construcciones sismo-resistentes

ICONTEC – NORMAS TÉCNICAS COLOMBIANAS (NTC)

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE-2004)

Las normas vigentes de la empresa de encargada de la prestación del servicio de energía en el respectivo municipio.

Legislación ambiental Nacional y

Municipal. A.S. T. M.

2.1.2.3.

REGULATORIO

Desde la perspectiva legal: el aspecto legal del presente proceso se estudia, bajo lo dispuesto en los previsto en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993, numeral 1° del artículo 2 de la Ley 1150 de

2007, en los artículos 2.2.1.2.1.1.1. a 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015, de las cuales se extrae la tipología del contrato la modalidad de selección y los procedimientos aplicables para llevar acabo la LICITACIÓN PÚBLICA.

Con el fin de dar prevalencia a los principios de transparencia y selección objetiva del contratista, el presente proceso de selección se regirá por las reglas que aplican a la Licitación Pública de acuerdo con lo señalado por el artículo 2 numeral 1 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015, y demás concordantes.

Sobre el proceso es necesario tener en cuenta que la modalidad de selección utilizada, se ajusta a los fines de la contratación estatal definidos por la Ley 80 de 1993 en su artículo tercero, así: Los servidores públicos tendrá en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continuidad y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos de los intereses de los administrados que colaboran con ellos en la consecución de dichos fines.

Los particulares por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que como tal, implica obligaciones.

Indudablemente en el proceso de contratación deben aplicarse los principios de transparencia, economía y responsabilidad contenidos en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa, como: Economía, Eficacia, Celeridad y Publicidad, principios

que se ajustan a la modalidad de selección utilizada por el Municipio, de conformidad con lo expresamente establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

De acuerdo a la normatividad antes descrita, se considera que el proceso de contratación para la obra descrita corresponde a la modalidad de Licitación Pública.

Por otra parte se considera que el objeto del contrato a celebrar no está comprendido dentro de las excepciones de que trata el primer inciso del numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, y dado que la cuantía del contrato que se pretende celebrar supera el límite máximo de la menor cuantía para contratar con el Municipio de Pelaya durante la vigencia fiscal 2020, la modalidad de selección que se utilizará será la licitación pública, cuyo procedimiento se encuentra descrito en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

3.ANALISIS DE LA OFERTA

¿Quién vende?

Las personas jurídicas, naturales que dentro de sus actividades refleje en los registros únicos de proponentes de cámara de comercio los servicios requeridos y sus principales características a saber. En concordancia de lo enunciado en su registro mercantil y/o certificado de existencia y representación legal.

En Colombia existen múltiples empresas con tradición según la legislación actual proponer bajo modalidades de asociación u oferente plural, permitiendo gran participación de oferentes en las diferentes a las convocatorias que se realizan en Colombia para atender esta importante tarea.

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

Ofrecer un buen servicio al cliente siempre ha sido uno de los principales objetivos de las cadenas. En una situación como la actual, mantener los clientes existentes y conseguir nuevos clientes se ha convertido en algo fundamental para la supervivencia. En el sector, se han mejorado los ratios usando las últimas tecnologías para la prestación de un excelente producto y retener así la gran cantidad de clientes posibles.

POTENCIALES PROVEEDORES

De acuerdo al análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas naturales o jurídicas:

- ✓ ARQUITECTO RENE VILLALBA
- ✓ ARQ. RAFAEL ANDRES MENDOZA CORONEL
- ✓ INGPROSOL
- ✓ INGENIERO EDWAR RIOS
- ✓ ARQUITECTO ISABEL ALBERTO TORRES MAESTRE
- ✓ ARQ. JORGE E. BARRANCO LOPEZ
- ✓ ENGSERVICES S.A.S.
- ✓ INGENIERO JOSE EUSEBIO TORRES ROMERO
- ✓ INGENIERO ANDRES ALFONSO FERNANDEZ SOTO
- ✓ INGENIERO LUIS RODOLFO AMARA RESTREPO
- ✓ CONSTRUAMBIENTE LIMITADA
- ✓ MEG OBRAS SAS
- ✓ ARQ. JOSE MARQUEZ CORONEL

- ✓ ARQ.GLBERTO ALEXANDER CORZO
- ✓ DISCEP SAS
- ✓ MSM CONSTRUCTORES S.A.S.
- ✓ INGENIERO BERNARDO BRAVO PEREZ
- ISAS LIMITADA
- ✓ INGTOPARQ LTDA
- ✓ ICAGEL LIMITADA
- ✓ ARQ. OSMENIS DAZA VEGA
- ✓ DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES EN INGENIERIA LTDA
- ✓ CONSTRUSERVIS COMPANY S.A.S.
- ✓ ARQUITECTO LONJA S.A.S.
- ✓ GLADYS HERRERA SERRANO
- ✓ ARIA CONSTRUCTORES S.A.S.
- ✓ INGENIERO ROGELIO BOHORQUEZ OSPINA
- ✓ CIVILEC LTDA.
- ✓ ARQUEC LTDA.
- ✓ WILMAN ERIK BERKELY GAMEZ
- ✓ EDGAR CARDENA MARTINEZ
- ✓ CONSULTORIA Y PROYECTOS DEL CESAR S.A.S.
- ✓ CESAR AUGUSTO ALMENAREZ VILLAREAL
- ✓ RAUL ANTONIO OSPINO HIDALGO
- ✓ SITELSA S.A.S.
- ✓ SRM INGENIERIA S.A.S.
- ✓ SINERGIA PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.
- ✓ CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA LEGAL S.A.S.
- ✓ ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES – ASOTRAINDAL
- ✓ HERNAN JULIO BARRIOS CASTILLO
- ✓ JORGE JUAN DURAN RIVERO
- ✓ ALVARO RINCON GUERRERO
- ✓ ELECTRICOS ALRINCO
- ✓ ING. ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH
- ✓ ALDO JAVIER ROMERO FRAGOZO
- ✓ EDWIN ALBERTO BENITEZ CERVANTES
- ✓ MIGUEL ANDRES MENDOZA GAVIRIA
- ✓ PROFESIONALES ALIADOS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
- ✓ AO CONSTRUCTORES S.A.S.
- ✓ TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. – TECNICIVILES S.A.
- ✓ LOTT TOLOSA ORTIZ
- ✓ INGENIERÍA SOFTWARE & COMPUTADORES LTDA
- ✓ BOHORQUEZ ING. S.A.S
- ✓ CRP CONSULTORES S.A.S. •
- ✓ JJMM INGENIERIA S.A.S.
- ✓ JC INGENIERIA Y SEÑALIZACION SAS
- ✓ ECOSERVICIOS INTEGRALES LTDA
- ✓ B & G CONSTRUCCIONES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
- ✓ INSUOBRAS G.C.S. S.A.S. •
- ✓ C. & A. PROYCO S.A.S.
- ✓ CONSTRUCOL INGENIERIA DE OBRAS S.A.S.
- ✓ INGENIERIA CONSTRUCCIONES CONSULTORIA E INTERVENTORIAS S.A.S.
- ✓ ISAS LIMITADA
- ✓ CGB LTDA

- ✓ CINCO-CO S.A.S
- ✓ TECNICULSULTAS S.A.S.
- ✓ CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA
- ✓ LUIS GABRIEL FONTALVO GUZMAN•
- ✓ CONSTRUCCIONES & CONSULTORES S.A.S
- ✓ ELECTROMECHANICOS Y CIVILES INGENIERA S.A.S.
- ✓ NUEVA ERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS.
- ✓ SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
- ✓ JOSE FIDEL MORALES GALINDO•
- ✓ CONSTRUCCIONES E INVRESIONES 2LD SAS
- ✓ CARLOS VENGAL PEREZ
- ✓ CONSTRUMARC LTDA.
- ✓ RAFAEL BEJARANO GUALDRON
- ✓ ARMANDO JOSE SOLORZANO DANGON
- ✓ CONSTRUCTORA DEKA
- ✓ JESUS HERNANDO JULIO TEHERAN
- ✓ CONSULTORES INGENIEROS ARQUITECTOS "COINAR LTDA"
- ✓ INGENIERO FERNANDO TAFUR PEÑA
- ✓ JUAN CARLOS DUARTE FLOREZ
- ✓ CARLOS ALBERTO GONZALEZ CAMARGO
- ✓ HIDROTECNICA INGENIERIA LTDA
- ✓ SINGEMOP SAS
- ✓ ENTRE OTRAS.

ANALISIS DEL SECTOR FINANCIERO PARA ESTABLECER LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato

El empleo de indicadores es una de las herramientas que se utiliza para medir la capacidad económica de las empresas, por ende estos indicadores deben establecerse con la realidad financiera de cada sector ya que el comportamiento de la economía afecta de manera directa las empresas. Son muchas las variables macroeconómicas que pueden incidir en situación financiera de los entes económicos, se evidencian algunos factores que puedan incurrir en su rentabilidad como son:

Economía está expuesta a un choque muy fuerte en materia de precios.

La desaceleración de la economía

El impacto de la caída de los precios del petróleo, el principal generador de divisas del país, que afectan de manera directa al sector comercio

El comportamiento del dólar que representa un incremento de precios en los productos que son importados.

El comercio de productos de contrabando

Para lo anterior se plantea analizar los siguientes indicadores financieros para las empresas del sector servicios.

- Índice de liquidez
- Nivel de endeudamiento
- Razón de cobertura de intereses
- Capacidad organizacional

INDICADORES DE INVIAS

Tabla N° 1	
Indicador	INVÍAS
Liquidez	≥ 1,2
Endeudamiento	≤ 70%
Razón de Cobertura de Intereses	≥ 1,0
Rentabilidad del Activo	≥ 1%
Rentabilidad del Patrimonio	≥ 3%

Licitación Pública

Indicadores Financiero De La Cámara Colombiana De La Infraestructura		Indicadores Financieros propuestos Fase I						
dependiendo el valor del presupuesto (P.O.)		INDICADOR DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO SOBRE P.O.	TOTAL DE ACTIVOS SOBRE P.O.
Mínimo	Máximo							
0	300.000.000							
300.000.000	500.000.000	>1,3	<80%	>3	>7%	>2%	>0,15 x P.O.	>0,6 x P.O.
500.000.000	1.500.000.000							
1.500.000.000	N/A							

Las empresas de construcción de obras civiles que participaron desde el año (2017) a la fecha en los procesos adelantados en municipio, de manera independiente como personas naturales de profesión liberal, mediante empresas debidamente constituidas o mediante estructuras plurales como Consorcios y/o Uniones Temporales, han sido:

EMPRESA CONSTRUCTORA		INDICADORES 2017 - BALANCE 2016				
No	NOMBRE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
1	ALDO JAVIER ROMERO FRAGOZO	32,17	0,02	66,38	0,1897	0,1864
2	EDWIN ALBERTO BENITEZ CERVANTES	30,14	0,02	333,65	0,32	0,31
3	MIGUEL ANDRES MENDOZA GAVIRIA	25	0,036	58,000	0,358	0,345
4	PROFESIONALES ALIADOS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	65,75	0,08	109,55	0,26	0,24
5	CESAR AUGUSTO ALMENAREZ VILLAREAL	1739,24	0,03	14,06	0,17	0,17
6	AO CONSTRUCTORES S.A.S.	6,21	0,10	225,88	0,21	0,18
7	TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. – TECNICIVILES S.A.	21,984	0,043	INDEFINIDO	0,132	0,126
8	RAFAEL A MENDOZA CORONEL	12,3	0,1	INDEFINIDO	0,2	0,2
9	ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH	396,667	0,086	INDEFINIDO	0,156	0,142

10	LOTT TOLOSA ORTIZ	INDEFINIDO	0,123786724	INDEFINIDO	0,144363068	0,126492837
11	INGENIERIA SOFTWARE & COMPUTADORES LTDA	2,521313962	0,34861039	10,09021924	0,131887503	0,085910149
12	BOHORQUEZ ING. S.A.S.	INDEFINIDO	0	1,847826087	0,121428571	0,121428571
13	ROGELIO BOHORQUEZ OSPINO	3,985716164	0,207827184	INDEFINIDO	1,990461707	1,576789656
14	CRP CONSULTORES S.A.S.	1,855573481	0,563563676	2,430470528	0,199418991	0,087033691
15	RV CONSTRUCCIONES & CONSULTORES S.A.S.	397,7151954	0,488694031	4,802403399	0,054109803	0,027666665
16	JMM INGENIERIA S.A.S.	175,4966887	0,005	INDEFINIDO	0,286665114	0,285231788
17	JC INGENIERIA Y SENALIZACION SAS	13,27127185	0,297995668	66178,19633	0,667652644	0,468695048
18	ECOSERVICIOS INTEGRALES LTDA	2,289170337	0,146017177	INDEFINIDO	0,050117462	0,042799451
19	B & G CONSTRUCCIONES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	57,66666667	0,016569093	INDEFINIDO	0,09311468	0,091571855
20	DISECEP SAS S.A.S.	9,611462119	0,352135972	14,12293981	0,244377088	0,158323125
21	EDGAR AUGUSTO CARDENAS MARTINEZ	89,70925373	0,008378252	INDEFINIDO	0,253	0,251
22	WILMAN ERIK BERKELEY GAMEZ	211,4621235	0,04641776	22,93333333	0,072804233	0,069424823
23	JOSE RICARDO MARQUEZ CORONEL	3,226029572	0,319521084	2,902564717	0,0934055	0,060575971
24	INSUOBRAS G.C.S. S.A.S.	20,7209276	0,088020652	51,98579864	0,072429045	0,066054201
25	SITELSA SAS	4,067177992	0,038801001	12,69467271	0,207053682	0,126716428
26	CONSTRUAMBIENTE SAS	48,46052266	0,079526847	INDEFINIDO	0,092938822	0,08554769
27	C. & A. PROYCO S.A.S.	9,762114748	0,094749166	101,6281319	0,312166552	0,282589031
28	CONSTRUCOL INGENIERIA DE OBRAS S.A.S.	12,6175	0,062679491	INDEFINIDO	0,336985398	0,315863325
29	INGENIERIA CONSTRUCCIONES CONSULTORIA E INTERVENTORIAS S.A.S.	12,53445938	0,079780066	578,0473401	0,070042916	0,064454888
30	ISAS LIMITADA	8,565462315	0,276441924	170,9138659	0,169624915	0,122733477
31	CGB LTDA	562,626091	0,05509205	INDEFINIDO	0,165950404	0,156807856
32	CINCO-CO S.A.S	5,281348992	0,228345932	142,246407	0,248857291	0,192031741
33	TECNICULTAS S.A.S.	9,150072514	0,490241369	26,42571846	0,538977643	0,274748506
34	CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA	76,76021593	0,010489778	1226,39416	0,189734757	0,187744481
35	LUIS GABRIEL FONTALVO GUZMAN	16,69090909	0,054835494	64,22457627	0,639535865	0,6044666
36	ANDRES ALFONSO FERNANDEZ SOTO	15,21105714	0,053343408	5,251418767	0,104494989	0,09892087
37	CONSTRUCCIONES & CONSULTORES S.A.S	23,23843037	0,036628865	45,94497846	0,131841187	0,127011994
38	ELECTROMECHANICOS Y CIVILES INGENIERA S.A.S.	38,18001907	0,015963828	136,8359331	0,232236412	0,22852903
39	NUEVA ERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS.	2,583283572	0,381291514	1,380350967	0,048783762	0,030182927
40	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	3,064851146	0,389980069	15,17782508	0,414381138	0,252780753
41	JOSE FIDEL MORALES GALINDO	91,47619048	0,008381226	126	0,507123883	0,502873563
42	BERNARDO ENRIQUE BRAVO PEREZ	15,63145727	0,042666954	15,00067211	0,739239722	0,707698614
43	CONSTRUCCIONES E INVRESIONES 2LD SAS	14,06363092	0,071105393	INDEFINIDO	0,132218641	0,122817183
44	CARLOS VENGAL PEREZ	23,48967671	0,481198213	1,678250078	0,086100829	0,044669264
45	CONSTRUMARC LTDA.	3,221487053	0,573768809	21,79340719	0,594238348	0,253282919
46	RAFAEL BEJARANO GUALDRON	2,006929428	0,34682897	5,087392297	0,13410558	0,08759388

47	ARMANDO JOSE SOLORZANO DANGON	14,96809295	0,03958117	INDEFINIDO	0,061336236	0,058908476
48	CONSTRUCTORA DEKA	6,422298044	0,71791977	12,02058763	0,023750625	0,006699582
49	JESUS HERNANDO JULIO TEHERAN	6,801515514	0,346898932	270,621749	0,239065511	0,155996135
50	CONSULTORES INGENIEROS ARQUITECTOS "COINAR LTDA"	45,76995222	0,208115825	288,2243467	0,212231321	0,168062625
51	INGENIERO FERNANDO TAFUR PEÑA	119,5471316	0,081075825	33,12434647	0,341292059	0,313621524
52	JUAN CARLOS DUARTE FLOREZ	7,641911171	0,158657182	19,38356164	0,276780075	0,232866928
53	CARLOS ALBERTO GONZALEZ CAMARGO	138	0,159867969	INDEFINIDO	0,559017343	0,469648375
54	HIDROTECNICA INGENIERIA LTDA	6,338769804	0,272388554	INDEFINIDO	0,074740465	0,054382018
55	SINGEMOP SAS	66,2092562	0,090537353	1,158003572	0,013928348	0,012667312

LIQUIDEZ

CANTIDAD	RANGOS	PORCENTAJE
5	1 A 2	9,4%
15	3 A 10	28,3%
25	12 A 92	47,2%
8	119 A 1740	15,1%
53		100,0%



La liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes. Es de entender que entre mayor sea el resultado, mayor solvencia y capacidad de pago tiene la empresa, estos significan el respaldo de las obligaciones a corto plazo con que la empresa cuenta.

Por tal motivo se optó para medir estos indicadores financieros el balance presentado por la superintendencia de sociedades (SIREM) a nivel sectorial. Cabe resaltar que la superintendencia de sociedades no posee información actualizada para este sector en el año 2018, por consiguiente se aclara que en este estudio es pertinente analizar los estados financieros con corte en años anteriores, ya que las actualizaciones para este gremio rigen a partir del año en curso.

Por la naturaleza del contrato, el futuro proponente deberá contar con una empresa sólida, ya que estas son más productivas, y garantizan la capacidad de alcanzar los objetivos en la prestación del servicio al Municipio de Pelaya.

REGION: TODO
DEPARTAMENTO: TODO
CIUDAD: TODO
MACROSECTOR: CONSTRUCCION
SECTOR: ADECUACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION
ACTIVIDAD: INSTALACIONES HIDRAULICAS Y TRABAJOS CONEXOS

Índice de Liquidez:

La liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes. Es de entender que entre mayor sea el resultado, mayor solvencia y capacidad de pago tiene la empresa, esto significan el respaldo de las obligaciones a corto plazo con que la empresa cuenta.

Region

TODO

Departamento

TODO

Macrosector

CONSTRUCCION

Sector

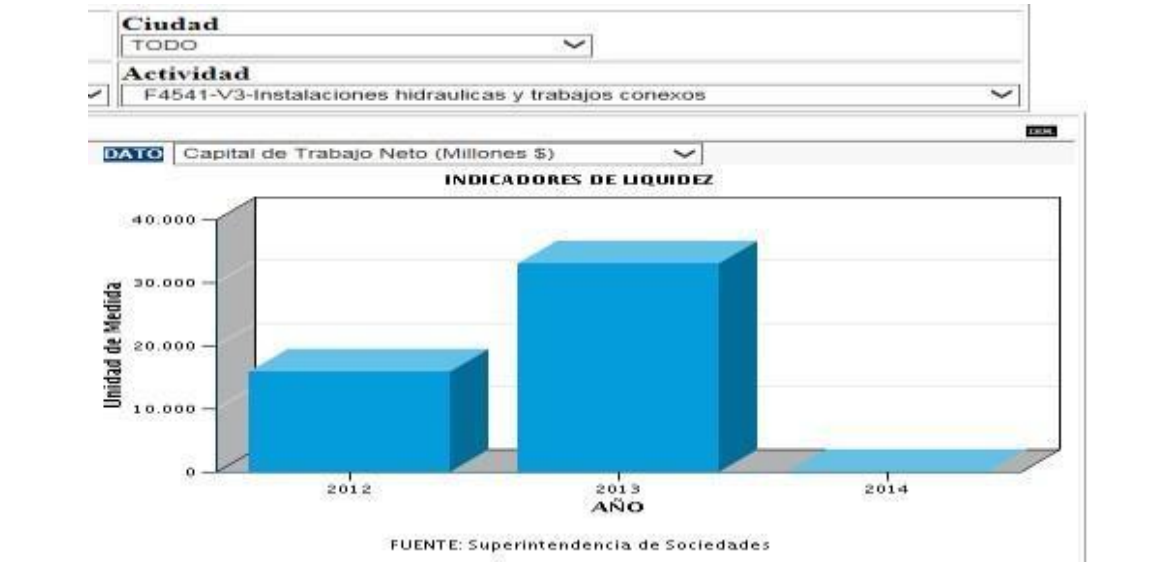
ADECUACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

Archivo

Editar

Ver

DATO	2012	2013	2014
Capital de Trabajo Neto (Millones \$)	\$15.968	\$32.975	\$9
Capital de Trabajo Neto Operativo (Millones \$)	\$17.425	\$29.040	\$0
Razón Corriente (Veces)	1,40	1,64	18,70
EBITDA (Millones \$)	\$10.159	\$11.604	-\$22
Prueba Ácida (Veces)	1,12	1,36	18,70



Como se observa en las gráficas el índice de liquidez que reportó el sector durante este periodo fue de 1.64 veces. Para el presente proceso se aceptarán proponentes que posean un **ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL DE 7.**

ENDEUDAMIENTO

Estas razones indican el monto del dinero de terceros que se manejan para generar utilidades, estas son de gran importancia ya que estas deudas comprometen a la empresa en el transcurso del tiempo. Si el índice es mayor, la empresa se desarrolla mayormente con capital ajeno, queriendo decir que existe mayor grado de dependencia financiera con acreedores externos

CANTIDAD	RANGOS	PORCENTAJE
32	0% A 10%	58,2%
17	12% A 40%	30,9%
6	41% A 72%	10,9%
55		100,0%

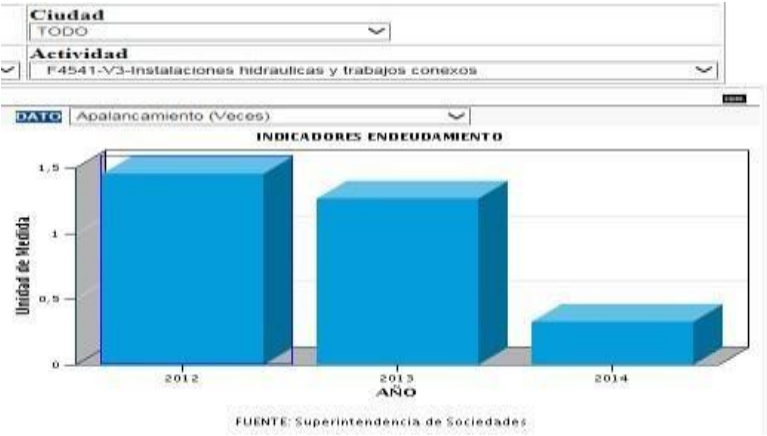


Teniendo en cuenta el resultado de las 55 empresas promedio acotado o podada en un 58.2% de participación de los datos extremos del ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO de las empresas de construcción, para este proceso es de 0.0% a 10% y le sigue el 30.9 % de participación con el 12% a 40%.

Estas razones indican el monto del dinero de terceros que se manejan para generar utilidades, estas son de gran importancia ya que estas deudas comprometen a la empresa en el transcurso del tiempo. Si el índice es mayor, la empresa se desarrolla mayormente con capital ajeno, queriendo decir que existe mayor grado de dependencia financiera con acreedores externos.

Igualmente, este análisis financiero para establecer los requisitos financieros,

Region	Departamento
TODO	TODO
Macrosector	Sector
CONSTRUCCION	ADECUACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION
Archivo Editar Ver	
DATO	2012 2013 2014
Apalancamiento (Veces)	1,45 1,27 0,33
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	79,64% 70,62% 0,11%
Endeudamiento con el Sector Financiero	8,76% 11,07% 6,91%
Concentración Endeudamiento Financiero	14,79% 19,80% 27,83%
Cobertura de Intereses (Veces)	8,90 8,63
Razón de Endeudamiento	59,22% 55,90% 24,83%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	9,54% 8,34% 0,00%



Analizando el comportamiento sectorial y el comportamiento global de la economía se tomara como referencia el porcentaje de la concentración de Endeudamiento financiero, en vista de que este es una variable de gran importancia porque permite identificar las obligaciones que tienen las empresas a corto y largo plazo. Como podemos observar la concentración financiera para el sector se encuentra en **27,83%**, sin embargo, por tratarse de un contrato de obra se tendrá en cuenta de para el presente proceso de contratación el indicador del sector **INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 20%**, acuerdo a otras consultas de procesos similares.

Razon de cobertura de intereses

Mide la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos (intereses) y el abono del capital de sus deudas. Es decir establece una relación entre las utilidades operacionales de la empresa y sus gastos financieros.

CANTIDAD	RANGOS	PORCENTAJE
17	1 A 19	43,6%
7	21 A 58	17,9%
8	64 A 171	20,5%
7	65 A 171	17,9%
39		100,0%

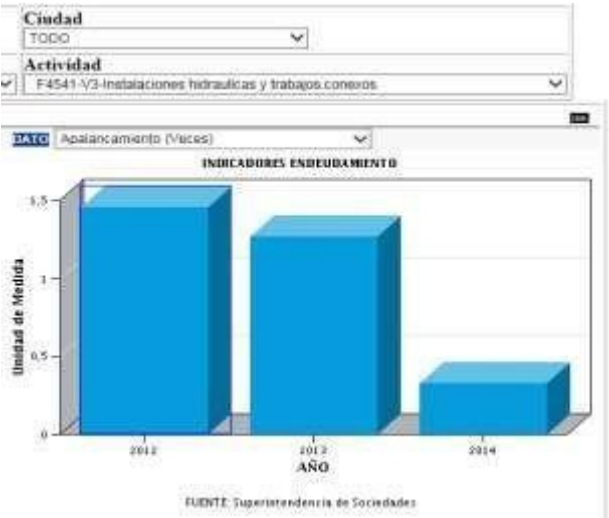


Teniendo en cuenta el resultado de las 39 empresas promedio acotado o podada en un 43.6% de participación de los datos extremos del ÍNDICE DE RAZON DE COBERTURA de las empresas de construcción, para este proceso la **RAZON DE COBERTURA MAYOR O IGUAL A 50**.

Region	Departamento
TODO	TODO
Macrosector	Sector
CONSTRUCCION	ADECUACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

Archivo Editor Ver

DATO	2012	2013	2014
Apalancamiento (Veces)	1,45	1,27	0,33
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	79,64%	70,62%	0,11%
Endeudamiento con el Sector Financiero	8,76%	11,07%	6,91%
Concentración Endeudamiento Financiero	14,79%	19,80%	27,83%
Cobertura de Intereses (Veces)	8,90	8,63	
Razón de Endeudamiento	59,22%	55,90%	24,83%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	9,54%	8,34%	0,00%



Estos porcentajes nos indican cuantas veces la empresa puede pagar los intereses generados en un periodo determinado, es decir, que entre mayor sea, indica que la empresa posee gran cobertura para pagar sus intereses a un corto tiempo. Cabe señalar, que estos indicadores pueden ser indeterminados, debido a que muchas veces las empresas no presentan obligaciones financieras es decir, no tienen gastos de intereses durante un periodo determinado. Por tal motivo se recomienda en este estudio que sea **50**.

Indicadores de rentabilidad

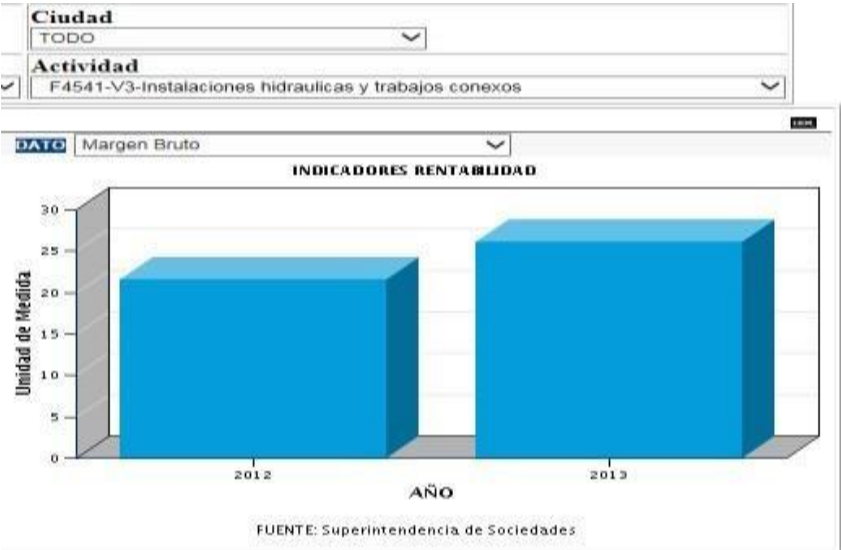
Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad o lucrativita, son importante porque sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades. Desde el punto de vista del inversionista, lo más importante de utilizar estos indicadores es analizar la manera como se produce el retorno de los valores invertidos en la empresa (rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo total).

Para medir la Rentabilidad se tomaron los datos obtenidos del balance de la superintendencia de sociedades (SIREM), representados en miles de pesos.

Region	Departamento
TODO	TODO
Macrosector	Sector
CONSTRUCCION	ADECUACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

Archivo
 Editar
 Ver
 Datos

DATO	2012	2013	2014
Margen Bruto	21,52%	26,13%	
Margen Neto	3,16%	3,79%	
Margen Operacional	6,61%	7,05%	
Retorno Operacional sobre los Activos (ROA)	7,18%	6,79%	-1,33%
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	21,80%	17,51%	-1,67%
Margen No Operacional	-1,26%	-0,88%	



Como podemos observar los indicadores de rentabilidad con corte año 2013 para este sector con respecto a la rentabilidad del activo se encuentra en 6.79%, sin embargo, se sugiere en este estudio que el indicador para el presente proceso sea **IGUAL O MAYOR (≥) A 0.3**, ahora en cuanto a la rentabilidad del patrimonio se encuentra en 17.51%, sin embargo, para este proceso se recomienda que sea **IGUAL O MAYOR (≥) A 0.3** Lo anterior teniendo en cuenta los lineamientos de buenas prácticas contractuales.

La exigencia de los requisitos financieros en todos los procesos de contratación en esta entidad territorial es el resultado de un estudio objetivo de las condiciones del mercado y de la información que reposa en nuestros archivos de los estados financieros de todas las empresas que se han presentado en los distintos procesos en años anteriores.

Se exigirá al proponente la acreditación de los siguientes indicadores financieros y organizacionales.

Indicadores de capacidad financiera

INDICADO	INDICE REQUERIDO
Indice de Liquidez	Mayor o igual a 7
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a 20%
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 50

Indicadores de capacidad organizacional

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	Mayor o igual a ≥ 0.3
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	Mayor o igual a ≥ 0.3

ORGANIZACIONAL: Existen diferentes figuras jurídicas y de asociación mediante las cuales se comercializa y distribuyen los elementos a contratar.

PLAZO

La duración del presente contrato será de DOS (02) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio.

LUGAR

El lugar de ejecución del Contrato será en las siguientes instituciones educativas del municipio de Pelaya Cesar:
Institución Educativa Ernestina Castro de Aguilar del corregimiento de Costilla.
Institución Francisco Rinaldy Morato del corregimiento de San Bernardo.
Institución Educativa Nacionalizada Integrada, sede principal cabecera Municipal
Institución Educativa Nacionalizada Integrada, sede 2 (Alfonso Araujo Cotes) cabecera Municipal.

PRESUPUESTO OFICIAL

El valor estimado del contrato es de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$141.999.999,80)

ANALISIS DE LA DEMANDA

Relación de procesos similares contratados en los últimos años

PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	VALOR	VIGENCIA DEL CONTRATO
LP 001/2015	Licitación Pública	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES 1, 2 Y 3 DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NACIONALIZADA INTEGRADA DEL MUNICIPIO DE PELAYA CESAR	\$37.523.001,00	DOS MESES
LP 001/2013	Licitación Pública	REMODELACION Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES 1, 2 Y 3 DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NACIONALIZADA INTEGRADA DEL MUNICIPIO DE PELAYA CESAR	\$53.961.311,00	DOS MESES
LP 004/2013	Licitación Pública	CONSTRUCCION DE TRES (3) AULAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NACIONALIZADA INTEGRADA DEL CASCO URBANO Y CONSTRUCCION DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ERNESTINA CASTRO DE AGUILAR DEL CORREGIMIENTO DE	\$208.205.615,00	5 MESES
LP 001/2012	Licitación Pública	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS BATERIAS SANITARIAS, TANQUES DE ALMACENAMIENTO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE LAS DIFERENTES SEDES Y MEJORAMIENTO DE DOS SALONES DE LA SEDE 1	\$51.911.853,00	2 MESES
LP 001/2012	Licitación Pública	CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL Y LA CONSTRUCCIÓN DE TRES (3) AULAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NACIONALIZADA INTEGRADA DEL MUNICIPIO DE	\$298.146.901,00	4 MESES
LSI-016-2010	Licitación Pública	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LOS MUNICIPIOS DE PELAYA Y ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR. GRUPO I: CONSTRUCCION DE DOS UNIDADES SANITARIAS, DOS AULAS ESCOLARES, DOS TANQUES SUBTERRANEOS Y DOS TANQUES ELEVADOS, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ADECUACION ELECTRICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS FRANCISCO RINALDY MORATTO CORREGIMIENTO DE SAN BERNARDO Y ERNESTINA CASTRO DE AGUILAR EN EL CORREGIMIENTO DE COSTILLA EN EL MUNICIPIO DE PELAYA. GRUPO II: CONSTRUCCION DE 12 AULAS ESCOLARES Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA LA CONCEPCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ASTREA. VALLEDUPAR AGOSTO	\$1.393.625.962,00	4 MESES
LP-001-2010	Licitación Pública	CONSTRUCCIÓN DE DOS RESTAUTANTES ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NACIONALIZADA SEDE No. 1 y No. 2 ALFONSO ARAUJO COTES EN EL MUNICIPIO DE PELAYA, DEPARTAMENTO DEL CESAR	\$343.058.951,00	4 MESES

SAMC-001-2018	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NACIONALIZADO INTEGRADO Y LAS SEDES ALFONSO ARAUJO COTES Y FRANCISCO CANOSA DEL MUNICIPIO DE PELAYA, DPTO DEL CESAR"	\$30.000.000,00	1 MES Y MEDIO
---------------	---	--	-----------------	---------------

Se puede evidenciar que la Administración municipal ha demandado este tipo de compras durante los últimos años en una forma eficiente, en vista de que no se han presentado incumplimientos por ambas partes es decir: (oferente y demandante).

HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO.

Se ha evidenciado en el Portal único de Contratación, la celebración de este tipo de contrato en otras entidades en vigencias anteriores, conforme se relaciona a continuación:

PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	VALOR	VIGENCIA DEL CONTRATO
LP-001-2020	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS IED FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE PRINCIPAL, IED LORENZA BUSTAMANTE DEL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA, IED DIOS ME VE, IED SANTA TERESITA, IED SAN ISIDRO DEL CORREGIMIENTO DE EL GUAMO, ESCUELA NUEVA LAS VIUDAS, CENTRO EDUCATIVO PIEDRAS BLANCAS, CENTRO EDUCATIVO PIEDRAS BLANCAS-SEDE EL TIGRE, IED LA MATA SEDE BACHILLERATO, IED LAS VEGAS, INSTITUCION EDUCATIVA PALMAR CAÑO HONDO E INSTITUCION EDUCATIVA DE BACHILLERATO NACIONAL	315,550,697	2 MESES
LP-002-2019	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A TRAVES DE PINTURA EN GENERAL Y ADECUACIONES DE LA PLANTA FISICA DE LAS ESCUELAS URBANA Y RURALES DEL MUNICIPIO DE GONZÁLEZ DEPARTAMENTO DEL CESAR	576,781,722	3 MESES
LP-010-2013	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DE LOS BARRIOS CAMILO TORRES, EL JUGUETE Y AIDA QUINTERO DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI CESAR.	195,885,348	3 MESES
SAMC-003-2013	SELECCION ABREVIADA	CONSTRUCCION DE DOS AULAS, BATERIA SANITARIA, CERRAMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO SAN RAMON, SEDE EL CERRITO DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI CESAR	134,842,710	60 DIAS
SAMC-003-2014	SELECCION ABREVIADA	CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA BENITO RAMOS TR ESPALACIOS SEDE ESCUELA MIXTA NUMERO 2 EN EL CORREGIMIENTO DE LA LOMA CESAR	127,000,000	3 MESES
LP-008-2013	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCION DE TRES AULAS, UN KIOSKO Y ADECUACION DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL MIS PRIMEROS DIAS Y EL CDI MIS PRIMEROS PASOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA LOMA EN EL MUNICIPIO DE EL PASO CESAR	230,000,000	4 MESES
LCP-012 DE 2015	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCION DE UNA AULA ESCOLAR, UNA AULA DE SISTEMAS, COMEDOR ESCOLAR Y BATERIA SANITARIA EN LA ESCUELA VEREDA TUKUYCIYO – LA LOMA DEL MUNICIPIO DE BECERRIL – DEPARTAMENTO DEL CESAR	280.329.608,83	3 MESES
LP 002-2016	LICITACION PUBLICA	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: SANTA RITA (EL CRUCE) Y LA AURORA, CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA, DEPARTAMENTO DEL CESAR	2,302,280,234	6 MESES